

某医院大楼项目技术经济指标分析（57）

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程） （人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2025年2月）												
总建筑面积（m²）		22667.47				地下室面积（m²）			3279.94m²，其中人防面积2199m²					
地上面积（m²）		19387.53m²，其中连廊面积102.65m²				地下室层数			1层					
室外面积(m²)		5683m²				地下室层高			5m					
地上层数		11层				基坑支护			孔径150mm锚杆，长度6至9米；喷射混凝土；Φ600双管旋喷桩；拉森钢板桩，桩长6米和12米					
地上层高		首层5.55m，2至3层4.5m，4至11层3.6m				土方工程			一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距18公里					
基础类型		筏板基础、孔径200mm锚杆；部分桩径800mm灌注桩基础,桩长12至25m				结构类型			装配式框剪结构					
外墙厚度（mm）		200/100				内墙厚度（mm）			200/100					
外墙面装饰做法		45*95陶瓷面砖				内墙面装饰做法			地下室：无机涂料；地上部分：水泥石灰砂浆抹灰					
地面材料名称及规格		地下室：细石混凝土找平层，金钢砂地面；地上部分：细石混凝土找平层30mm，双向配筋Φ4@150，5厚减震垫板				砖砌体材料名称及规格			蒸压加气混凝土砌块、装配式混凝土墙					
屋面材料名称及规格		防水涂料、防水卷材				天棚面装饰做法			无机涂料					
其他说明		地上分3层裙楼和11层塔楼，塔楼3层以上设置装配式叠合板及装配式内外墙，设置架空连廊连接至现有楼栋，地上总高度 47.6m（至女儿墙顶）。装配式建筑内容：包括叠合板、预制外墙、内隔墙、楼梯等预制构件、集成卫生间等。床位：400张。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m²)
	某医院大楼	78200324.46	100.00%	60908755.94	77.89%	9748178.86	12.47%	1086482.14	1.39%	0.00	0.00%	6456907.52	8.26%	3449.89
1	桩基础工程	1312984.13	1.68%	1100810.74	83.84%	76079.37	5.79%	27682.49	2.11%	0.00	0.00%	108411.53	8.26%	57.92
2	地下室	19770853.10	25.28%	15756895.50	79.70%	2073772.43	10.49%	307729.41	1.56%	0.00	0.00%	1632455.76	8.26%	6027.81
2.1	土石方工程	2425877.02	12.27%	1866973.58	76.96%	262484.83	10.82%	96116.84	3.96%	0.00	0.00%	200301.77	8.26%	739.61
2.2	基坑支护工程	1680305.10	8.50%	1298877.32	77.30%	204949.18	12.20%	37737.81	2.25%	0.00	0.00%	138740.79	8.26%	512.30
2.3	建筑和装饰工程	12431806.58	62.88%	9974194.08	80.23%	1301791.81	10.47%	129341.25	1.04%	0.00	0.00%	1026479.44	8.26%	3790.25
2.4	安装工程	2814875.50	14.24%	2280534.78	81.02%	263425.84	9.36%	38493.97	1.37%	0.00	0.00%	232420.91	8.26%	858.21
2.4.1	电气工程	1226978.36	43.59%	1036095.20	84.44%	78174.74	6.37%	11398.28	0.93%	0.00	0.00%	101310.14	8.26%	374.09
2.4.2	消防工程	1133668.33	40.27%	868435.85	76.60%	149882.78	13.22%	21744.06	1.92%	0.00	0.00%	93605.64	8.26%	345.64

2.4.2.1	水灭火系统	551526.28	48.65%	432930.42	78.50%	63703.03	11.55%	9353.96	1.70%	0.00	0.00%	45538.87	8.26%	168.15
2.4.2.2	火灾自动报警系统	250790.75	22.12%	184654.00	73.63%	39721.87	15.84%	5707.39	2.28%	0.00	0.00%	20707.49	8.26%	76.46
2.4.2.3	防排烟系统	331351.30	29.23%	250851.43	75.71%	46457.88	14.02%	6682.71	2.02%	0.00	0.00%	27359.28	8.26%	101.02
2.4.3	给排水工程	454228.81	16.14%	376003.73	82.78%	35368.32	7.79%	5351.63	1.18%	0.00	0.00%	37505.13	8.26%	138.49
2.5	人防工程增加费	417988.90	2.11%	336315.74	80.46%	41120.77	9.84%	6039.54	1.44%	0.00	0.00%	34512.85	8.26%	190.08
2.5.1	电气工程	117309.02	28.07%	93522.27	79.72%	12326.99	10.51%	1773.69	1.51%	0.00	0.00%	9686.07	8.26%	53.35
2.5.2	通风空调工程	203297.92	48.64%	162884.94	80.12%	20555.59	10.11%	3071.32	1.51%	0.00	0.00%	16786.07	8.26%	92.45
2.5.3	给排水工程	97381.96	23.30%	79908.53	82.06%	8238.19	8.46%	1194.53	1.23%	0.00	0.00%	8040.71	8.26%	44.28
3	地上部分	51242063.93	65.53%	39011541.93	76.13%	7324808.53	14.29%	674717.37	1.32%	0.00	0.00%	4230996.10	8.26%	2643.04
3.1	主体建筑和装饰工程	28934436.26	56.47%	20666320.76	71.42%	5592560.36	19.33%	286473.25	0.99%	0.00	0.00%	2389081.89	8.26%	1500.37
3.2	连廊建筑和装饰工程	864420.76	1.69%	736648.94	85.22%	50179.93	5.81%	6217.70	0.72%	0.00	0.00%	71374.19	8.26%	8421.05
3.3	安装工程	21443206.91	41.85%	17608572.23	82.12%	1682068.24	7.84%	382026.42	1.78%	0.00	0.00%	1770540.02	8.26%	1106.03
3.3.1	电气工程	5701433.57	26.59%	4693502.34	82.32%	437681.52	7.68%	99489.14	1.74%	0.00	0.00%	470760.57	8.26%	294.08
3.3.1.1	强电系统	5537017.07	97.12%	4574869.39	82.62%	411546.82	7.43%	93415.96	1.69%	0.00	0.00%	457184.90	8.26%	285.60
3.3.1.2	防雷接地系统	164416.50	2.88%	118632.95	72.15%	26134.70	15.90%	6073.18	3.69%	0.00	0.00%	13575.67	8.26%	8.48
3.3.2	通风空调工程	8740327.33	40.76%	7295262.25	83.47%	588307.36	6.73%	135079.32	1.55%	0.00	0.00%	721678.40	8.26%	450.82
3.3.3	消防工程	4518488.36	21.07%	3559577.45	78.78%	478070.83	10.58%	107753.88	2.38%	0.00	0.00%	373086.20	8.26%	233.06
3.3.3.1	水灭火系统	2018160.17	44.66%	1574625.43	78.02%	226215.42	11.21%	50682.24	2.51%	0.00	0.00%	166637.08	8.26%	104.10
3.3.3.2	火灾自动报警系统	1043264.56	23.09%	829322.84	79.49%	104334.16	10.00%	23466.45	2.25%	0.00	0.00%	86141.11	8.26%	53.81
3.3.3.3	防排烟系统	1457063.63	32.25%	1155629.18	79.31%	147521.25	10.12%	33605.19	2.31%	0.00	0.00%	120308.01	8.26%	75.15
3.3.4	给排水工程	2482957.65	11.58%	2060230.19	82.97%	178008.53	7.17%	39704.08	1.60%	0.00	0.00%	205014.85	8.26%	128.07
4	其他安装工程	2391366.15	3.06%	2054634.38	85.92%	109233.02	4.57%	30046.50	1.26%	0.00	0.00%	197452.25	8.26%	105.50
4.1	电梯安装工程	2391366.15	100.00%	2054634.38	85.92%	109233.02	4.57%	30046.50	1.26%	0.00	0.00%	197452.25	8.26%	105.50
5	室外工程	3483057.15	4.45%	2984873.39	85.70%	164285.51	4.72%	46306.37	1.33%	0.00	0.00%	287591.88	8.26%	612.89
5.1	园林景观工程	2167241.88	62.22%	1888479.30	87.14%	74775.09	3.45%	25040.91	1.16%	0.00	0.00%	178946.58	8.26%	381.36
5.2	绿化工程	330516.62	9.49%	282797.28	85.56%	13646.02	4.13%	6782.96	2.05%	0.00	0.00%	27290.36	8.26%	58.16
5.3	照明工程	208383.91	5.98%	179947.59	86.35%	8845.68	4.24%	2384.63	1.14%	0.00	0.00%	17206.01	8.26%	36.67

5.4	消防工程	81956.83	2.35%	68476.48	83.55%	5259.32	6.42%	1453.95	1.77%	0.00	0.00%	6767.08	8.26%	14.42
5.5	给排水工程	694957.91	19.95%	565172.74	81.32%	61759.40	8.89%	10643.92	1.53%	0.00	0.00%	57381.85	8.26%	122.29
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费（含绿色施工安全防 护措施费）	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	某医院大楼	78200324.46	13914269.84	24702838.75	3371668.24	18006076.58	3753242.96	3384642.90	3524872.66	1086482.14	6456907.52			
		100.00%	17.79%	31.59%	4.31%	23.03%	4.80%	4.33%	4.51%	1.39%	8.26%			
1	桩基础工程	1312984.13	177625.38	551391.72	217838.75	1400.00	74855.98	79099.63	76079.37	27682.49	108411.53			
		1.68%	13.53%	42.00%	16.59%	0.11%	5.70%	6.02%	5.79%	2.11%	8.26%			
2	地下室	19770853.10	2973324.05	8204067.82	1826389.67	1891826.22	974507.43	950121.71	1011686.54	307729.41	1632455.76			
		25.28%	15.04%	41.50%	9.24%	9.57%	4.93%	4.81%	5.12%	1.56%	8.26%			
2.1	土石方工程	2425877.02	91518.08	6282.45	1281579.65	1400.00	212880.94	274600.37	262484.83	96116.84	200301.77			
		12.27%	3.77%	0.26%	52.83%	0.06%	8.78%	11.32%	10.82%	3.96%	8.26%			
2.2	基坑支护工程	1680305.10	325425.37	600693.79	253192.63	1400.00	105260.06	115722.73	103541.91	37737.81	138740.79			
		8.50%	19.37%	35.75%	15.07%	0.08%	6.26%	6.89%	6.16%	2.25%	8.26%			
2.3	建筑和装饰工程	12431806.58	2122747.75	7520132.46	261453.70	11707.92	531003.44	470729.10	359574.57	129341.25	1026479.44			
		62.88%	17.08%	60.49%	2.10%	0.09%	4.27%	3.79%	2.89%	1.04%	8.26%			
2.4	安装工程	2814875.50	374567.23	62666.06	26676.64	1649009.73	108324.52	76993.44	247121.74	38493.97	232420.91			
		14.24%	13.31%	2.23%	0.95%	58.58%	3.85%	2.74%	8.78%	1.37%	8.26%			
2.4.1	电气工程	1226978.36	111683.14	20146.27	6602.96	847872.06	32682.47	22784.03	73871.48	11398.28	101310.14			
		43.59%	9.10%	1.64%	0.54%	69.10%	2.66%	1.86%	6.02%	0.93%	8.26%			
2.4.2	消防工程	1133668.33	214890.21	35277.70	12399.95	513251.15	60391.02	43507.87	140033.21	21744.06	93605.64			
		40.27%	18.96%	3.11%	1.09%	45.27%	5.33%	3.84%	12.35%	1.92%	8.26%			
2.4.2.1	水灭火系统	551526.28	88820.90	13301.81	9329.40	283012.41	25765.40	18708.07	59092.33	9353.96	45538.87			
		48.65%	16.10%	2.41%	1.69%	51.31%	4.67%	3.39%	10.71%	1.70%	8.26%			
2.4.2.2	火灾自动报警系统	250790.75	58113.53	7168.44	1409.80	94114.49	16301.20	11430.83	37272.45	5707.39	20707.49			
		22.12%	23.17%	2.86%	0.56%	37.53%	6.50%	4.56%	14.86%	2.28%	8.26%			

2.4.2.3	防排烟系统	331351.30	67955.78	14807.45	1660.75	138924.25	18324.42	13368.97	43668.43	6682.71	27359.28
		29.23%	20.51%	4.47%	0.50%	41.93%	5.53%	4.03%	13.18%	2.02%	8.26%
2.4.3	给排水工程	454228.81	47993.88	7242.09	7673.73	290686.52	15251.03	10701.54	33217.05	5351.63	37505.13
		16.14%	10.57%	1.59%	1.69%	64.00%	3.36%	2.36%	7.31%	1.18%	8.26%
2.5	人防工程增加费	417988.90	59065.62	14293.06	3487.05	233908.57	17038.47	12076.07	38963.49	6039.54	34512.85
		2.11%	14.13%	3.42%	0.83%	55.96%	4.08%	2.89%	9.32%	1.44%	8.26%
2.5.1	电气工程	117309.02	18068.65	2988.81	356.75	65557.16	5091.81	3544.39	11638.51	1773.69	9686.07
		28.07%	15.40%	2.55%	0.30%	55.88%	4.34%	3.02%	9.92%	1.51%	8.26%
2.5.2	通风空调工程	203297.92	29263.79	9587.79	2379.51	109266.02	8574.99	6142.97	19625.48	3071.32	16786.07
		48.64%	14.39%	4.72%	1.17%	53.75%	4.22%	3.02%	9.65%	1.51%	8.26%
2.5.3	给排水工程	97381.96	11733.18	1716.46	750.79	61885.39	3371.67	2388.71	7699.50	1194.53	8040.71
		23.30%	12.05%	1.76%	0.77%	63.55%	3.46%	2.45%	7.91%	1.23%	8.26%
3	地上部分	51242063.93	10069013.73	14729284.69	1090264.63	13590517.09	2492525.20	2171438.08	2194226.68	674717.37	4230996.10
		65.53%	19.65%	28.74%	2.13%	26.52%	4.86%	4.24%	4.28%	1.32%	8.26%
3.1	主体建筑和装饰工程	28934436.26	6035339.96	13678006.91	896668.94	2062898.68	1406009.59	1386459.83	795154.59	286473.25	2389081.89
		56.47%	20.86%	47.27%	3.10%	7.13%	4.86%	4.79%	2.75%	0.99%	8.26%
3.2	连廊建筑和装饰工程	864420.76	82693.12	265408.41	23807.77	355136.95	22380.53	21295.92	17508.27	6217.70	71374.19
		1.69%	9.57%	30.70%	2.75%	41.08%	2.59%	2.46%	2.03%	0.72%	8.26%
3.3	安装工程	21443206.91	3950980.65	785869.37	169787.92	11175281.46	1064135.08	763682.33	1381563.82	382026.42	1770540.02
		41.85%	18.43%	3.66%	0.79%	52.12%	4.96%	3.56%	6.44%	1.78%	8.26%
3.3.1	电气工程	5701433.57	1050281.09	214473.43	22406.20	3000768.57	285467.58	198655.14	359885.58	99489.14	470760.57
		26.59%	18.42%	3.76%	0.39%	52.63%	5.01%	3.48%	6.31%	1.74%	8.26%
3.3.1.1	强电系统	5537017.07	992102.65	208450.07	15543.36	2978493.64	268005.74	186499.24	338060.40	93415.96	457184.90
		97.12%	17.92%	3.76%	0.28%	53.79%	4.84%	3.37%	6.11%	1.69%	8.26%
3.3.1.2	防雷接地系统	164416.50	58178.44	6023.36	6862.84	23674.93	17461.84	12155.90	21825.18	6073.18	13575.67
		2.88%	35.38%	3.66%	4.17%	14.40%	10.62%	7.39%	13.27%	3.69%	8.26%
3.3.2	通风空调工程	8740327.33	1364190.51	304376.31	85493.87	4996965.62	374405.21	270155.51	489416.18	135079.32	721678.40
		40.76%	15.61%	3.48%	0.98%	57.17%	4.28%	3.09%	5.60%	1.55%	8.26%

3.3.3	消防工程	4518488.36	1123744.25	189347.60	43386.33	1783572.57	294975.65	215467.94	388479.07	107753.88	373086.20			
		21.07%	24.87%	4.19%	0.96%	39.47%	6.53%	4.77%	8.60%	2.38%	8.26%			
3.3.3.1	水灭火系统	2018160.17	519022.24	55094.87	31378.92	773746.61	138984.53	101362.45	182636.68	50682.24	166637.08			
		44.66%	25.72%	2.73%	1.55%	38.34%	6.89%	5.02%	9.05%	2.51%	8.26%			
3.3.3.2	火灾自动报警系统	1043264.56	248921.46	49054.08	5428.65	433977.05	66089.99	46881.34	84648.57	23466.45	86141.11			
		23.09%	23.86%	4.70%	0.52%	41.60%	6.33%	4.49%	8.11%	2.25%	8.26%			
3.3.3.3	防排烟系统	1457063.63	355800.55	85198.65	6578.76	578648.91	89901.13	67224.15	121193.82	33605.19	120308.01			
		32.25%	24.42%	5.85%	0.45%	39.71%	6.17%	4.61%	8.32%	2.31%	8.26%			
3.3.4	给排水工程	2482957.65	412764.80	77672.03	18501.52	1398174.70	109286.64	79403.74	143782.99	39704.08	205014.85			
		11.58%	16.62%	3.13%	0.75%	56.31%	4.40%	3.20%	5.79%	1.60%	8.26%			
4	其他安装工程	2391366.15	266574.18	24490.51	33890.77	1551220.06	119765.55	60093.31	109233.02	30046.50	197452.25			
		3.06%	11.15%	1.02%	1.42%	64.87%	5.01%	2.51%	4.57%	1.26%	8.26%			
4.1	电梯安装工程	2391366.15	266574.18	24490.51	33890.77	1551220.06	119765.55	60093.31	109233.02	30046.50	197452.25			
		100.00%	11.15%	1.02%	1.42%	64.87%	5.01%	2.51%	4.57%	1.26%	8.26%			
5	室外工程	3483057.15	427732.50	1193604.01	203284.42	976713.21	91588.80	123890.17	133647.05	46306.37	287591.88			
		4.45%	12.28%	34.27%	5.84%	28.04%	2.63%	3.56%	3.84%	1.33%	8.26%			
5.1	园林景观工程	2167241.88	234626.20	1015911.21	126039.73	401390.45	44908.63	72081.71	69588.20	25040.91	178946.58			
		62.22%	10.83%	46.88%	5.82%	18.52%	2.07%	3.33%	3.21%	1.16%	8.26%			
5.2	绿化工程	330516.62	75018.91	50909.27	38387.13	85311.23	16255.61	20417.12	11546.72	6782.96	27290.36			
		9.49%	22.70%	15.40%	11.61%	25.81%	4.92%	6.18%	3.49%	2.05%	8.26%			
5.3	照明工程	208383.91	21334.05	5010.25	2569.24	141796.60	6020.20	4779.95	8683.66	2384.63	17206.01			
		5.98%	10.24%	2.40%	1.23%	68.05%	2.89%	2.29%	4.17%	1.14%	8.26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆(m³)	钢筋(t)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	砌块(千块)	灰砂砖(千块)	砂(m³)	碎石(m³)	5厚减震垫板(m²)	墙面砖(m²)	混凝土叠合板构件(m³)	蒸压陶粒轻质混凝土内墙(m³)
每100㎡工料指标		61384.31	7.37	8.28	66.54	6.14	0.47	1.18	6.43	10.47	56.87	39.37	1.97	4.82