

某小学实验楼建设项目技术经济指标分析（55）

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程） （人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2024年6月）												
总建筑面积（㎡）		10934.92				地下室面积（㎡）				1577.87				
地上面积（㎡）		9357.05				地下室层数				1层				
室外附属工程面积(㎡)		1359.87				地下室层高				3.8m				
地上层数		6层				基坑支护				Φ600单轴水泥搅拌桩+Φ800旋挖桩+型钢桩（钢管Φ114*4mm、钢板160*60*5mm）+砼冠梁、支撑梁+喷射混凝土				
地上层高		首层4.5m，标准层3.8m、3.6m				土方工程				一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距18公里				
基础类型		混凝土预制管桩PHC500(AB)型，壁厚125mm（桩长13m）				结构类型				框架结构				
外墙厚度（mm）		300/200/100				内墙厚度（mm）				250/200/100				
外墙面装饰做法		乳胶漆				内墙面装饰做法				300x600瓷片、400x800瓷砖、无机涂料				
地面材料名称及规格		600x600防滑砖、800x800抛光砖、30厚芝麻灰花岗石、20厚巴拉白花岗石、PVC卷材阻燃地胶板				砖砌体材料名称及规格				蒸压加气混凝土砌块				
屋面材料名称及规格		防水涂料、防水卷材				天棚面装饰做法				装配式U型轻钢天棚龙骨、石膏板、无机涂料				
其他说明		本工程考虑赶工措施费。地下室电气工程中考虑发电机房，含一台柴油发电机。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/㎡)
	某小学实验楼	43541300.25	100.00%	32727944.77	75.17%	6571040.58	15.09%	647161.67	1.49%	0.00	0.00%	3595153.23	8.26%	3981.86
1	桩基础工程	1197123.64	2.75%	1026489.90	85.75%	56315.28	4.70%	15473.39	1.29%	0.00	0.00%	98845.07	8.26%	109.48
2	地下室部分	12124109.94	27.85%	9376397.61	77.34%	1528887.53	12.61%	217751.50	1.80%	0.00	0.00%	1001073.30	8.26%	7683.84
2.1	建筑和装饰工程	10519552.57	86.77%	8091296.48	76.92%	1364284.17	12.97%	195385.01	1.86%	0.00	0.00%	868586.91	8.26%	6666.93
2.1.1	基坑支护工程	5457613.36	51.88%	4284469.82	78.50%	584659.90	10.71%	137855.01	2.53%	0.00	0.00%	450628.63	8.26%	3458.85
2.1.2	建筑与装饰工程	5061939.21	48.12%	3806826.66	75.20%	779624.27	15.40%	57530.00	1.14%	0.00	0.00%	417958.28	8.26%	3208.08
2.2	安装工程	1604557.37	13.23%	1285101.13	80.09%	164603.36	10.26%	22366.49	1.39%	0.00	0.00%	132486.39	8.26%	1016.91
2.2.1	电气工程	749784.56	46.73%	610874.82	81.47%	67747.57	9.04%	9253.35	1.23%	0.00	0.00%	61908.82	8.26%	475.19
2.2.2	通风空调工程	152265.94	9.49%	113494.92	74.54%	23111.76	15.18%	3086.84	2.03%	0.00	0.00%	12572.42	8.26%	96.50

2.2.3	消防工程	521804.62	32.52%	414772.09	79.49%	56275.91	10.78%	7671.84	1.47%	0.00	0.00%	43084.78	8.26%	330.70
2.2.4	给排水工程	180702.25	11.26%	145959.30	80.77%	17468.12	9.67%	2354.46	1.30%	0.00	0.00%	14920.37	8.26%	114.52
3	地上部分	29196491.13	67.05%	21452149.84	73.48%	4932503.98	16.89%	401117.86	1.37%	0.00	0.00%	2410719.45	8.26%	3120.27
3.1	建筑与装饰工程	23859449.05	81.72%	17134420.06	71.81%	4451958.33	18.66%	303024.41	1.27%	0.00	0.00%	1970046.25	8.26%	2549.89
3.2	安装工程	5337042.08	18.28%	4317729.78	80.90%	480545.65	9.00%	98093.45	1.84%	0.00	0.00%	440673.20	8.26%	570.38
3.2.1	电气工程	3045282.30	57.06%	2473134.08	81.21%	265993.05	8.73%	54709.84	1.80%	0.00	0.00%	251445.33	8.26%	325.45
3.2.2	建筑智能化工程	267718.40	5.02%	206322.17	77.07%	32619.69	12.18%	6671.35	2.49%	0.00	0.00%	22105.19	8.26%	28.61
3.2.3	通风空调工程	715860.04	13.41%	596024.84	83.26%	50492.67	7.05%	10234.82	1.43%	0.00	0.00%	59107.71	8.26%	76.50
3.2.4	消防工程	758647.39	14.21%	612042.94	80.68%	69852.41	9.21%	14111.43	1.86%	0.00	0.00%	62640.61	8.26%	81.07
3.2.5	给排水工程	531362.06	9.96%	414954.32	78.09%	60406.75	11.37%	12127.06	2.28%	0.00	0.00%	43873.93	8.26%	56.79
3.2.6	抗震支架	18171.89	0.34%	15251.43	83.93%	1181.08	6.50%	238.95	1.31%	0.00	0.00%	1500.43	8.26%	1.94
4	室外安装工程	474315.60	1.09%	393252.90	82.91%	34044.45	7.18%	7854.58	1.66%	0.00	0.00%	39163.67	8.26%	43.38
4.1	电气工程	38791.43	8.18%	30699.27	79.14%	3993.38	10.29%	895.82	2.31%	0.00	0.00%	3202.96	8.26%	3.55
4.2	给排水工程	435524.17	91.82%	362553.63	83.25%	30051.07	6.90%	6958.76	1.60%	0.00	0.00%	35960.71	8.26%	39.83
5	室外附属工程	549259.94	1.26%	479654.52	87.33%	19289.34	3.51%	4964.34	0.90%	0.00	0.00%	45351.74	8.26%	403.91
5.1	围墙、调蓄水池	549259.94	100.00%	479654.52	87.33%	19289.34	3.51%	4964.34	0.90%	0.00	0.00%	45351.74	8.26%	403.91
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费（含绿色施工安全防护措施费）	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	某小学实验楼	43541300.25	8572937.81	17550385.11	2383788.53	3890962.37	2189572.32	2172599.02	2540095.40	647161.67	3595153.23			
		100.00%	19.69%	40.31%	5.47%	8.94%	5.03%	4.99%	5.83%	1.49%	8.26%			
1	桩基础工程	1197123.64	71551.17	723024.69	149497.24	0.00	38206.64	44201.32	56315.28	15473.39	98845.07			
		2.75%	5.98%	60.40%	12.49%	0.00%	3.19%	3.69%	4.70%	1.29%	8.26%			
2	地下室	12124109.94	1719614.76	4474079.32	1630249.65	916458.87	636455.97	666266.96	862238.66	217751.50	1001073.30			
		27.85%	14.18%	36.90%	13.45%	7.56%	5.25%	5.50%	7.11%	1.80%	8.26%			

2.1	建筑和装饰工程	10519552.57	1513037.26	4434326.18	1604707.24	2988.78	572968.63	621540.62	706090.30	195385.01	868586.91
		86.77%	14.38%	42.15%	15.25%	0.03%	5.45%	5.91%	6.71%	1.86%	8.26%
2.1.1	基坑支护工程	5457613.36	558395.27	1606614.48	1456411.74	2988.78	344997.12	403052.33	496731.51	137855.01	450628.63
		51.88%	10.23%	29.44%	26.69%	0.05%	6.32%	7.39%	9.10%	2.53%	8.26%
2.1.2	土建工程	5061939.21	954641.99	2827711.70	148295.50	0.00	227971.51	218488.29	209358.79	57530.00	417958.28
		48.12%	18.86%	55.86%	2.93%	0.00%	4.50%	4.32%	4.14%	1.14%	8.26%
2.2	安装工程	1604557.37	206577.50	39753.14	25542.41	913470.09	63487.34	44726.34	156148.36	22366.49	132486.39
		13.23%	12.87%	2.48%	1.59%	56.93%	3.96%	2.79%	9.73%	1.39%	8.26%
2.2.1	电气工程	749784.56	84702.00	12408.54	11038.19	460666.54	26758.52	18499.75	64540.91	9253.35	61908.82
		46.73%	11.30%	1.65%	1.47%	61.44%	3.57%	2.47%	8.61%	1.23%	8.26%
2.2.2	通风空调工程	152265.94	30108.36	7761.91	1899.23	60420.12	8276.20	6174.43	21972.58	3086.84	12572.42
		9.49%	19.77%	5.10%	1.25%	39.68%	5.44%	4.06%	14.43%	2.03%	8.26%
2.2.3	消防工程	521804.62	69731.32	14495.15	10145.00	286534.35	21682.92	15343.00	53117.99	7671.84	43084.78
		32.52%	13.36%	2.78%	1.94%	54.91%	4.16%	2.94%	10.18%	1.47%	8.26%
2.2.4	给排水工程	180702.25	22035.82	5087.54	2459.99	105849.08	6769.70	4709.16	16516.88	2354.46	14920.37
		11.26%	12.19%	2.82%	1.36%	58.58%	3.75%	2.61%	9.14%	1.30%	8.26%
3	地上部分	29196491.13	6676362.15	11963017.13	559500.71	2694131.75	1486482.55	1435617.53	1569416.24	401117.86	2410719.45
		67.05%	22.87%	40.97%	1.92%	9.23%	5.09%	4.92%	5.38%	1.37%	8.26%
3.1	建筑与装饰工程	23859449.05	5681023.35	11777675.33	516157.99	19257.53	1206023.74	1239480.19	1146617.74	303024.41	1970046.25
		81.72%	23.81%	49.36%	2.16%	0.08%	5.05%	5.19%	4.81%	1.27%	8.26%
3.2	安装工程	5337042.08	995338.80	185341.80	43342.72	2674874.22	280458.81	196137.34	422798.50	98093.45	440673.20
		18.28%	18.65%	3.47%	0.81%	50.12%	5.25%	3.68%	7.92%	1.84%	8.26%
3.2.1	电气工程	3045282.30	551220.90	93642.17	25995.61	1562940.22	160086.65	109375.37	235874.89	54709.84	251445.33
		57.06%	18.10%	3.07%	0.85%	51.32%	5.26%	3.59%	7.75%	1.80%	8.26%

3.2.2	建筑智能化工程	267718.40	69866.66	10510.36	801.50	96321.86	19429.99	13346.78	28664.98	6671.35	22105.19			
		5.02%	26.10%	3.93%	0.30%	35.98%	7.26%	4.99%	10.71%	2.49%	8.26%			
3.2.3	通风空调工程	715860.04	103039.08	27020.10	5538.76	418960.75	27245.70	20471.07	44263.03	10234.82	59107.71			
		13.41%	14.39%	3.77%	0.77%	58.53%	3.81%	2.86%	6.18%	1.43%	8.26%			
3.2.4	消防工程	758647.39	142876.10	23677.00	7277.38	381027.98	39403.22	28203.88	60813.17	14111.43	62640.61			
		14.21%	18.83%	3.12%	0.96%	50.22%	5.19%	3.72%	8.02%	1.86%	8.26%			
3.2.5	给排水工程	531362.06	126099.75	30294.83	3429.95	205537.82	33592.03	24262.49	52147.65	12127.06	43873.93			
		9.96%	23.73%	5.70%	0.65%	38.68%	6.32%	4.57%	9.81%	2.28%	8.26%			
3.2.6	抗震支架	18171.89	2236.31	197.34	299.52	12885.59	701.22	477.75	1034.78	238.95	1500.43			
		0.34%	12.31%	1.09%	1.65%	70.91%	3.86%	2.63%	5.69%	1.31%	8.26%			
4	室外安装工程	474315.60	49765.97	107232.32	28825.28	180854.46	15875.65	12239.84	33903.23	7854.58	39163.67			
		1.09%	10.49%	22.61%	6.08%	38.13%	3.35%	2.58%	7.15%	1.66%	8.26%			
4.1	电气工程	38791.43	8555.46	3577.11	448.23	15580.26	2279.76	1800.21	3852.16	895.82	3202.96			
		8.18%	22.06%	9.22%	1.16%	40.16%	5.88%	4.64%	9.93%	2.31%	8.26%			
4.2	给排水工程	435524.17	41210.51	103655.21	28377.05	165274.20	13595.89	10439.63	30051.07	6958.76	35960.71			
		91.82%	9.46%	23.80%	6.52%	37.95%	3.12%	2.40%	6.90%	1.60%	8.26%			
5	室外附属工程	549259.94	55643.76	283031.65	15715.65	99517.29	12551.51	14273.37	18221.99	4964.34	45351.74			
		1.26%	10.13%	51.53%	2.86%	18.12%	2.29%	2.60%	3.32%	0.90%	8.26%			
5.1	围墙、调蓄水池	549259.94	55643.76	283031.65	15715.65	99517.29	12551.51	14273.37	18221.99	4964.34	45351.74			
		100.00%	10.13%	51.53%	2.86%	18.12%	2.29%	2.60%	3.32%	0.90%	8.26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆(m³)	预应力混凝土管桩(m)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	钢筋(t)	砌块(千块)	砂(m³)	碎石(m³)	地砖(m²)	花岗岩石板(m²)	墙面砖(m²)	中空玻璃(m²)
每100m²工料指标		78399.64	18.55	28.64	64.78	21.72	8.19	0.98	7.33	2.07	90.05	30.60	85.91	8.32